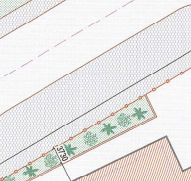
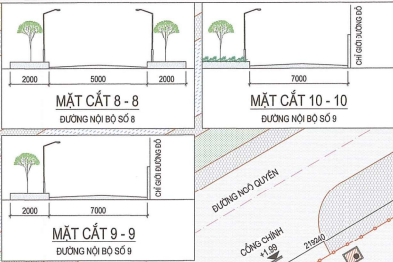
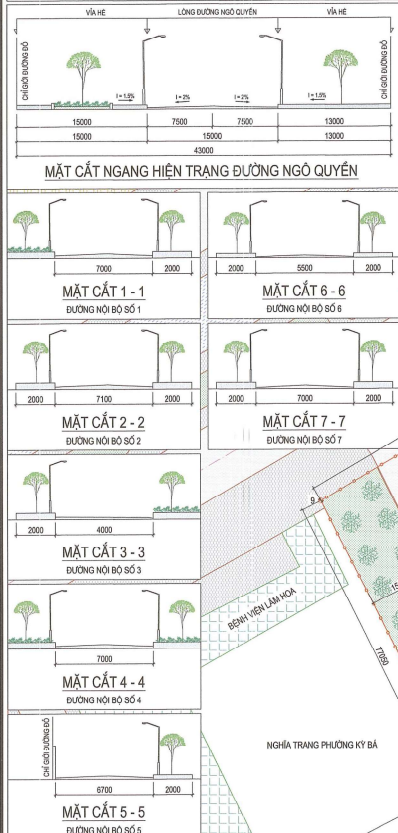
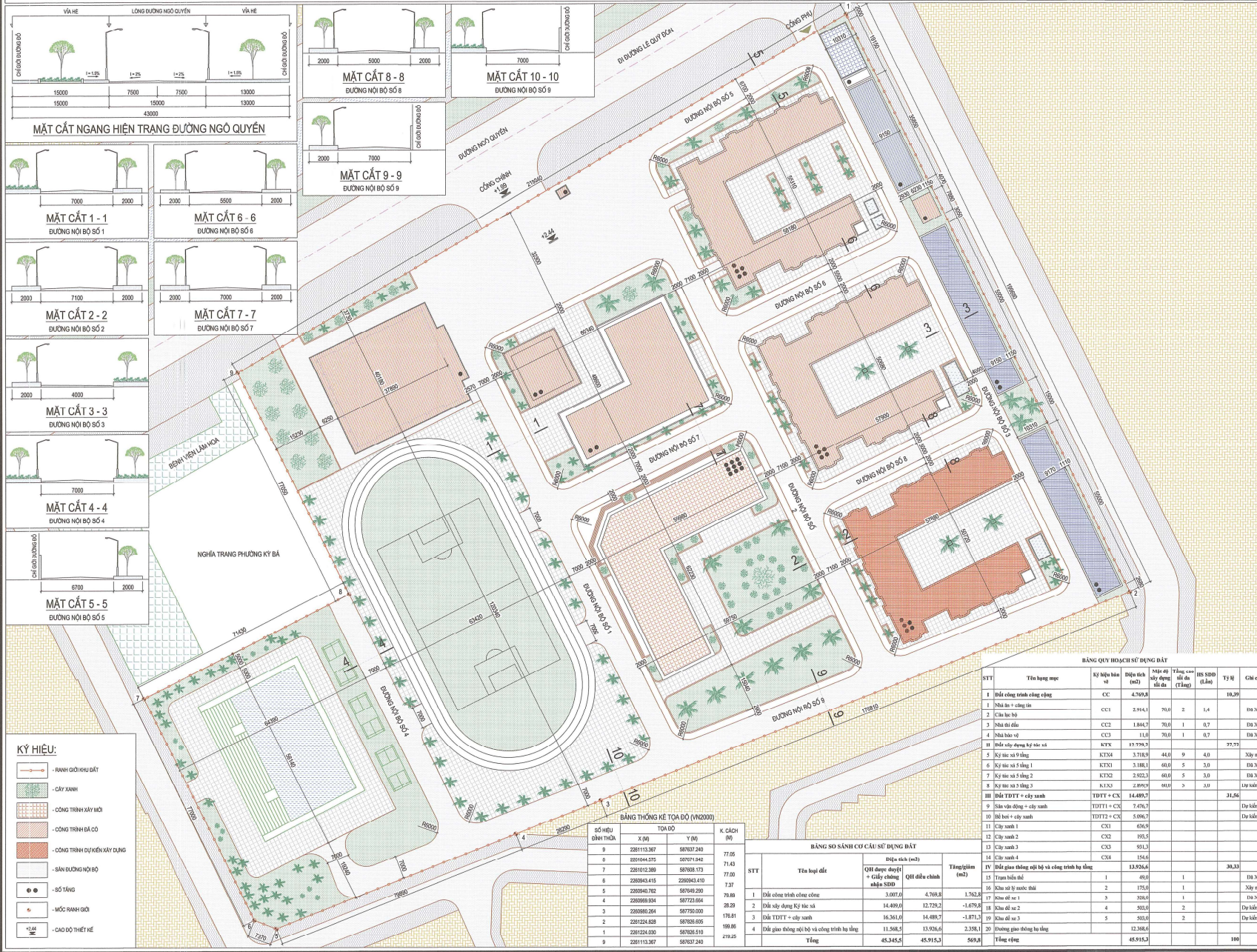
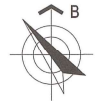


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU KÝ TỨC XÁ SINH VIÊN VÀ KHU THỂ THAO TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

ĐỊA ĐIỂM XD: ĐƯỜNG NGÔ QUYÊN, PHƯỜNG KỶ BÁ, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH



- KÝ HIỆU:**
- KHU GIỚI HẠN ĐẤT
 - CÂY XANH
 - CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
 - CÔNG TRÌNH ĐÃ CÓ
 - CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN XÂY DỰNG
 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - SỔ TẢNG
 - MỐC BÊN ĐƯỜNG
 - CẠO ĐỘ THIẾT KẾ

BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ (VIN2000)

SỐ HIỆU ĐƠN THẠ	X (M)	Y (M)	K CÁCH (M)
0	2281113.367	587637.240	77.05
4	2281044.575	587671.042	71.43
7	2281012.389	587608.173	77.07
6	2280943.415	220903.410	73.37
5	2280940.702	587695.290	76.89
4	2280939.934	587723.854	28.23
3	2280890.254	587700.000	178.81
2	2281224.028	587628.605	199.80
1	2281224.000	587628.510	219.25
0	2281113.367	587637.240	

BẢNG SO SÁNH CẤU SỰ DỰNG ĐẤT

STT	Tên loại đất	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị (m ²)
1	Đất công trình công cộng	3.007,0	1.762,8
2	Đất xây dựng KCN các xã	14.409,0	-1.679,8
3	Đất TĐDT + cây xanh	16.361,0	-1.871,3
4	Đất giao thông nội bộ và công trình hạ tầng	11.568,5	2.358,1
	Tổng	45.345,5	569,8

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Tên hạng mục	Ký hiệu bản vẽ	Diện tích (m ²)	Mức độ xây dựng tối đa (%)	Chỉ số xây dựng (SĐĐ)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
I	Đất công trình công cộng	CC	4.769,8				
1	Nhà ăn + công tin	CC1	2.944,1	70,0	2	1,4	Đã XD
2	Chùa thờ	CC2	1.844,7	70,0	1	0,7	Đã XD
3	Nhà để dàu	CC3	1.161,0	70,0	1	0,7	Đã XD
II	Đất xây dựng KCN các xã	KTX	15.739,2				37,7%
5	Ký túc xá 9 tầng	KTX4	3.718,9	44,0	9	4,0	Xây mới
6	Ký túc xá 5 tầng 1	KTX1	3.188,1	60,0	5	3,0	Đã XD
7	Ký túc xá 5 tầng 2	KTX2	2.923,3	60,0	5	3,0	Đã XD
8	Ký túc xá 3 tầng 3	KTX3	2.899,9	60,0	3	2,0	Dự kiến XD
III	Đất TĐDT + cây xanh	TĐDT + CX	14.489,7				31,5%
9	Sân tập thể thao + cây xanh	TĐDT + CX	7.476,7				Đã kiến XD
10	Đất học + cây xanh	TĐDT + CX	5.083,7				Đã kiến XD
11	Cây xanh 1	CX1	634,9				
12	Cây xanh 2	CX2	195,5				
13	Cây xanh 3	CX3	931,3				
14	Cây xanh 4	CX4	154,6				
IV	Đất giao thông nội bộ và công trình hạ tầng		13.926,6				30,3%
15	Trạm biến áp		1				Đã XD
16	Khu để xe		2				Xây mới
17	Khu để xe 1		2				Đã XD
18	Khu để xe 2		4				Đã kiến XD
19	Khu để xe 3		5				Đã kiến XD
20	Đường giao thông hạ tầng		12.388,6				
	Tổng công		45.915,3				100

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
HỒM THIỆN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1284/QĐ-LĐND NGÀY 26/04/2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 875/SXD-QHKT NGÀY 17/04/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 08/BC-TĐ-QĐKT NGÀY 22/4/2024

CHỖ ĐẤU TÍN:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2201/TTR-VOTB NGÀY 06/02/2024

TÊN DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MỞ RỘNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH (GIAI ĐOẠN 3)

ĐC: ĐƯỜNG NGÔ QUYÊN, P.KỶ BÁ, TP THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH/3 GHEP 01: A1 TỶ LỆ: 1/500 HT: .../2024
CHỖ NHIỆM: KTS: TRẦN THỊ MAI HƯƠNG
CHỖ TRÌ: KTS: TRẦN THỊ MAI HƯƠNG
THIẾT KẾ: KTS: TRẦN THỊ MAI HƯƠNG
Ô L KỸ THUẬT: KS: LÊ VĂN VƯỢNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY LẬP HƯNG THỊNH
GIÁM ĐỐC: Nguyễn Thành Đạt